

ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VAN PULLES GROND- EN SLOOPWERKEN B.V.

A: Algemeen deel

Artikel 1 Definities

Artikel 2 Toepasselijkheid

Artikel 3 Aanbiedingen

Artikel 4 Overeenkomst en wijzigingen

Artikel 5 Ontwerpen

Artikel 6 Levertijd/Opleveringstermijn

Artikel 7 Betaling

Artikel 8 Garantie en reclamering

Artikel 9 Ontbinding

Artikel 10 Overmacht

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

Artikel 12 Retentierecht

Artikel 13 Aansprakelijkheid

Artikel 14 Intellectuele eigendom

Artikel 15 Eenzijdig wijzigingsbeding

Artikel 16 Non-ronselbeding

Artikel 17 Geheimhouding

Artikel 18 Boetebeding

Artikel 19 Privacy

Artikel 20 Gedragscode

Artikel 21 Toepasselijk recht

B: Bijzonder deel: werk

Artikel 22 Verzekeringen en certificaten

Artikel 23 Prijzen en prijswijzigingen & meer-, en minderwerk

Artikel 24 Verplichtingen van Opdrachtgever

Artikel 25 Verplichtingen Opdrachtnemer

Artikel 26 Bouwstoffen

Artikel 27 Recyclinggranulaat

Artikel 28 Asbest

Artikel 29 Schorsing

Artikel 30 Oplevering

A: Algemeen deel

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden worden de hierna volgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

1. Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden: de Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden van Pulles;
2. Goederen of Goed: zaken en vermogensrechten en alle werkzaamheden en diensten, verband houdende met de levering van deze zaak c.q. het vermogensrecht;
3. Opdracht: een ingevolge de Overeenkomst te verrichten prestatie c.q. te realiseren resultaat;
4. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie Pulles Goederen verkoopt en levert, voor wie Pulles een Werk uitvoert, dan wel met wie Pulles een Overeenkomst aangaat of Pulles in bespreking of onderhandeling is over het sluiten van een Overeenkomst;
5. Opdrachtnemer: Pulles of een of meerdere aan haar gelieerde werkmaatschappijen;
6. Overeenkomst: de (kennelijke) wilsovereenstemming tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot het verrichten van werkzaamheden en/of het leveren van zaken en/of diensten (waarop deze

Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden al dan niet van toepassing zijn verklaard). Onder overeenkomst wordt tevens begrepen, het traject van het (mogelijk) tot stand komen en/of tot stand brengen – actief als wel passief – van een overeenkomst.;

7. Partijen of Partij: Opdrachtgever en Opdrachtnemer samen respectievelijk een van hen apart.

8. Persoonsgegevens: alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon. Als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identifier zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identifier of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

9. Pulles: de gebruiker van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden, te weten: Pulles Grond- en Sloopwerken B.V. en alle aan haar gelieerde entiteiten, ook wel “Opdrachtnemer” genoemd;

10. Schriftelijk: per brief, fax of e-mail;

11. Verwerking van persoonsgegevens: een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

12. Werk: de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten, niet zijnde een arbeidsovereenkomst.

Artikel 2 Toepasselijkheid

2.1 Deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op iedere Overeenkomst waarbij Pulles is betrokken.

2.2 Afwijken van de bepalingen uit deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden is slechts geldig indien en voor zover tussen partijen expliciet en schriftelijk zijn overeengekomen.

2.3 Opdrachtnemer wijst uitdrukkelijk enige andere algemene voorwaarden (onder welke andere benaming dan ook) van de hand, ook in geval van enige eerdere verwijzing van Opdrachtgever naar dergelijke voorwaarden.

2.4 Indien één of meer bepalingen van de Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden nietig of anderszins onverbindend mochten blijken te zijn of worden verklaard, laat dat de geldigheid en toepasselijkheid van de overige bepalingen van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden onverlet. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen alsdan in onderling overleg een oplossing zoeken die zoveel mogelijk in overeenstemming is met de strekking van de nietig of onverbindend(e) verklaarde bepaling.

2.5 Ingeval van strijd tussen bepalingen in deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden en bepalingen uit de Overeenkomst, prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst.

2.6 De Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden op volgende Overeenkomsten met Pulles.

Artikel 3 Aanbiedingen

3.1 Alle aanbiedingen, ook wel “offertes” genoemd van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend. Indien een offerte van Opdrachtnemer door Opdrachtgever wordt aanvaard, heeft Opdrachtnemer het recht dit aanbod binnen tien werkdagen na kennisneming van de aanvaarding te herroepen.

3.2 Bij de offerte of aanbieding aangegeven omschrijvingen (zoals onder meer specificaties, opgegeven bijzonderheden, afbeeldingen, tekeningen, afmetingen, gewichten en gegevens betreffende kleur, etc.) worden zo nauwkeurig en concreet mogelijk omschreven, maar kunnen slechts worden beschouwd als indicatie, waaraan Opdrachtgever geen rechten kan ontlenen en welke derhalve voor Opdrachtnemer niet bindend zijn.

3.3 Indien Opdrachtgever de Offerte nog niet heeft aanvaard, maar wel in zodanige mate het vertrouwen heeft gewekt dat hij de Offerte zal aanvaarden, maar dit uiteindelijk niet doet, is Opdrachtnemer gerechtigd alle kosten welke hij heeft moeten maken om de aanbieding te kunnen verstrekken aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

3.4 Mondelinge afspraken verbinden Opdrachtnemer slechts indien deze schriftelijk zijn bevestigd door beide partijen.

3.5 In de offerte is niet inbegrepen het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk aangegeven.

3.6 Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat: a. Opdrachtnemer eigenaar wordt van alle vrijkomende (sloop)materialen, met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken, radioactief materiaal of andere verontreinigende en gevaarlijke stoffen en zaken; b. het (sloop)materiaal en (sloop)afval niet verontreinigd is, in de zin dat er geen sprake is van bijzondere en niet voorzienbare verontreinigingen.

3.7 Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de (sloop) werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Opdrachtnemer en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een object (of deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd.

Artikel 4 Overeenkomst en wijzigingen

4.1 Een Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en de Opdrachtgever komt in eerste instantie tot stand nadat Opdrachtgever het aanbod van Opdrachtnemer heeft aanvaard dan wel de offerte bevestigt dan wel op een andere manier (schriftelijk) bevestigt. Voor werkzaamheden waarvoor geen offerte c.q. opdrachtbevestiging is verzonden, wordt de factuur of het uitvoeren van de Overeenkomst tevens als opdrachtbevestiging beschouwd. De Opdracht wordt geacht te zijn aanvaard onder toepasselijkheid van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden.

4.2 Indien geen overeenkomst tot stand komt, heeft Opdrachtnemer recht op vergoeding van gemaakte "out of pocket kosten", zoals bijvoorbeeld de kosten van een asbestinventarisatie of opslag.

4.3 Indien tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is voor een behoorlijk levering van het Goed of de uitvoering van het Werk de voorwaarden van de Overeenkomst te wijzigen dan wel aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de Overeenkomst aanpassen.

4.4 Indien door deze wijzigingen of aanvullingen financiële of kwantitatieve gevolgen zullen ontstaan en/of wijzigingen in het tijdstip en de termijnen betekent, zullen Partijen elkaar hierover inlichten.

Artikel 5 Ontwerpen

5.1 Opdrachtnemer aanvaardt geen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor een door of namens Opdrachtgever uitgewerkt ontwerp noch voor eventuele adviezen van Opdrachtgever of derden naar aanleiding van dat ontwerp. Voor de functionele geschiktheid van de door Opdrachtgever voorgeschreven materialen is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk. Onder functionele geschiktheid van het materiaal of het onderdeel wordt verstaan dat het geschikt is voor het doel waarvoor het volgens het ontwerp van Opdrachtgever is bestemd.

5.2 Opdrachtnemer neemt bij ontwerpen die niet door of namens hem zijn gemaakt alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de vervaardiging in overeenstemming met de opdracht c.q. het ontwerp alsmede voor de deugdelijkheid van de gebruikte materialen voor zover deze materialen niet door Opdrachtgever zijn voorgeschreven.

5.3 Opdrachtgever is bevoegd niet door hem voorgeschreven materialen voor verwerking door derden te laten onderzoeken, onder betaling van de daaraan verbonden kosten. Na verwerking van de materialen of onderdelen kan Opdrachtgever zich er niet op beroepen dat het gebruikte materiaal functioneel niet geschikt is noch op andere gebreken in het materiaal die hij redelijkerwijs bij een onderzoek had kunnen ontdekken.

5.4 Wenst Opdrachtgever bij de opdracht de verantwoordelijkheid voor het door of namens hem gemaakte ontwerp aan Opdrachtnemer over te dragen, dan behoeft Opdrachtnemer deze verantwoordelijkheid niet te aanvaarden. Aan Opdrachtnemer dient voldoende tijd te worden gelaten om over deze overdracht een beslissing te nemen. Opdrachtnemer dient daarbij de gelegenheid te hebben het gehele ontwerp te bestuderen en na te rekenen en Opdrachtgever dient Opdrachtnemer alle daartoe noodzakelijke informatie en medewerking te verschaffen.

Artikel 6 Levertijd/Opleveringstermijn

6.1 Alle lever- of plaatsingstijden c.q. termijnen voor de uitvoering van werkzaamheden zijn streeftijden c.q. streeftermijnen, die bij benadering zijn vastgesteld en Opdrachtnemer niet binden en gaan in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt en nadat alle voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke gegevens in het bezit zijn van Opdrachtnemer en – indien toepasselijk – deze de overeengekomen (deel) betaling heeft ontvangen.

6.2 Opdrachtgever verbindt zich ervoor zorg te dragen dat levering/plaatsing en/of de werkzaamheden tijdig en op door hem aangegeven plaatsen uitgevoerd kunnen worden.

6.3 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen is Opdrachtnemer gerechtigd om in delen te leveren/plaatsen c.q. de Overeenkomst in delen en/of gefaseerd, uit te voeren. Deze delen en/of fases kunnen door Opdrachtnemer afzonderlijk worden gefactureerd.

6.4 Wanneer zaken na het verstrijken van de leveringstermijn door Opdrachtgever niet zijn afgenomen, door Opdrachtgever zijn geweigerd of niet kunnen worden aangebracht in het werk, staan de zaken ter beschikking van Opdrachtgever en worden deze voor zijn rekening en risico door Opdrachtnemer opgeslagen.

6.5 De (op)levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst geldende werkomstandigheden. Indien vertraging ontstaat ten gevolge van wijziging van deze omstandigheden, door een gebeurtenis die buiten de macht van Opdrachtnemer ligt en niet aan haar kan worden toegeschreven, wordt de (op)levertijd zodanig verlengd, als alle omstandigheden in aanmerking genomen, redelijk is en is Opdrachtnemer voor de overschrijding van de (op)levertijd geen schadevergoeding en/ of (de in Overeenkomst opgenomen contractuele boete verschuldigd. Tevens heeft Opdrachtnemer het recht indien door omstandigheden buiten de wil van Opdrachtnemer de Goederen niet (tijdig) naar de plaats van bestemming kunnen worden vervoerd, of daar kunnen worden afgeleverd, de Goederen voor rekening en risico van de Opdrachtgever op te slaan of te doen opslaan en betaling te verlangen als had levering plaatsgevonden.

6.6 In geval vervoer plaatsvindt door een derde vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van de vervoerder jegens Opdrachtnemer, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

6.7 Indien Opdrachtgever niet onverwijld, uiterlijk binnen 5 (vijf) dagen, nadat hij een gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken bij Opdrachtnemer ter zake schriftelijk heeft geprotesteerd, vervalt het recht op enige aanspraak.

6.8 Vanaf de levering zijn de zaken geheel voor risico van Opdrachtgever.

6.9 Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd dan wel kan korting wegens overschrijding van de contractuele uitvoeringsduur worden verrekend, tenzij bij overeenkomst anders door partijen is overeengekomen.

6.10 Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 7 Betaling

7.1 De door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief btw, verzekeringen, invoerrechten, heffingen, rechten en andere belastingen tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

7.2 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in één of meer kostprijfactoren,

waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, brandstoffen, wijziging van valutawisselkoersen, van stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer.

7.3 Indien niet uitdrukkelijk (schriftelijk) anders is overeengekomen, zal de betaling van de overeengekomen prijs plaatsvinden bij de verkoop en levering van Goederen en/of het uitvoeren van de werkzaamheden binnen 30 (dertig) dagen na factuurdatum.

7.4 Indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen, is Opdrachtnemer gerechtigd, alvorens haar prestatie te leveren of daarmee voort te gaan, naar haar oordeel genoegzame zekerheid voor het nakomen van betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever te verlangen. Opdrachtnemer heeft het recht de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, of de Opdrachtgever een zekerheid te laten stellen.

7.5 Betaling dient te geschieden op een door Opdrachtnemer aangewezen bankrekening. Verrekening door Opdrachtgever, om welke reden en/of voor welke vordering dan ook, is niet toegestaan. Klachten over facturen dienen binnen vijf werkdagen na ontvangst van de factuur schriftelijk bij Opdrachtnemer te zijn ingediend. Later ingediende klachten zijn niet-ontvankelijk en kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend.

7.6 Voor zover relevant voor het werk, zal Opdrachtnemer desgevraagd zorgdragen voor de (afschriften) asbestvrijgaverapportage, stoffenverantwoording en/of begeleidingsformulieren, indien Opdrachtgever volledig aan haar betalingsverplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

7.7 Opdrachtnemer is gerechtigd tot verrekening.

Artikel 8 Garantie en reclamering

8.1 Garantie wordt gegeven onder de beperking dat Opdrachtnemer slechts gehouden is gedurende zes maanden na oplevering/afl levering voor defect geraakt materiaal en/of zaken zonder directe kosten daarvoor te berekenen, nieuwe onderdelen te leveren. In afwijking van het in de vorige zin bepaalde gelden de fabrieksgarantie bepalingen indien door de fabriek garantie bepalingen worden afgegeven. Opdrachtnemer wordt in dat geval eigenaar van de te vervangen onderdelen. Demontage of montage van deze onderdelen komt voor rekening van Opdrachtgever.

8.2 Bij ondeugdelijke levering of bewerking heeft Opdrachtnemer het recht om tegen teruggave van de ondeugdelijke zaak Opdrachtgever volledig te crediteren of de ondeugdelijke zaak te repareren, dan wel tot herleving of herbewerking van een zaak over te gaan. Nieuw te bewerken materiaal wordt door Opdrachtgever voor zijn rekening ter beschikking gesteld.

8.3 Opdrachtgever dient Opdrachtnemer te allen tijde de gelegenheid te bieden een eventueel gebrek te herstellen, alvorens Opdrachtgever ter zake toekomstige verdere rechten geldend kan maken.

8.4 Gebreken ontstaan door normale slijtage, van buiten komend onheil, onoordeelkundige behandeling, onoordeelkundig of onjuist onderhoud of die welke zich voordoen na door Opdrachtgever of namens Opdrachtgever door derden aangebrachte wijzigingen of reparaties, zijn van garantie uitgesloten.

8.5 De garantie geldt slechts indien Opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.

8.6 Worden zichtbare gebreken of tekorten geconstateerd, dan dient de koper deze binnen vijf werkdagen na levering schriftelijk aan Opdrachtnemer te melden.

8.7 Niet zichtbare gebreken dient de koper binnen zeven werkdagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 10 werkdagen na levering, schriftelijk te melden aan Opdrachtnemer. Een melding en/of het aannemen ervan is geen expliciete of impliciete erkenning van het gebrek en/of de verantwoordelijkheden en/of aansprakelijkheden van Opdrachtnemer, in dezen.

8.8 De garantieaanspraken komen te vervallen indien: a. aan het geleverde Goed en/of het Werk andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de Overeenkomst bekend was; b. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer tijdens de uitvoering of de garantieperiode door Opdrachtgever en/of derden reparaties of andere werkzaamheden aan het Goed en/of het Werk zijn verricht; c. het geleverd Goed en/of het Werk niet op de daarvoor

bestemde wijze is gebruikt en/of is onderhouden; d. de Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichting(en) van de Overeenkomst; e. er schade optreedt aan het Goed en/of het Werk door een omstandigheid die niet te wijten is aan Opdrachtnemer, dan wel er sprake is van een situatie van overmacht.

Artikel 9 Ontbinding

9.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:

- a. tegen Opdrachtgever een faillissementsaanvraag wordt ingediend of het voornemen daartoe bestaat, deze zelf het faillissement aanvraagt of voornemen daartoe bestaat, in staat van faillissement wordt gesteld, surséance van betaling heeft aangevraagd, surséance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt of op een andere wijze insolvent blijkt;
- b. Opdrachtgever zich beroept op overmacht bij een tekortkoming in de nakoming;
- c. de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en opdrachtnemer wordt beëindigd of geschorst;
- d. de zeggenschap in de onderneming van Opdrachtgever op een ander overgaat, tenzij Opdrachtgever aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst daarvan geen hinder of nadeel ondervindt;
- e. beslag wordt gelegd op vermogensbestanddelen van Opdrachtgever ter zake van substantiële schulden van Opdrachtgever en dit beslag tenminste één maand wordt gehandhaafd;
- f. zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden geveerd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding niet kan worden geveerd van Opdrachtnemer.

9.2 Indien gedurende de schorsing of na ontbinding van de Overeenkomst schade aan het werk ontstaat komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer.

9.3 Schade die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing of ontbinding lijdt, dient hem te worden vergoed.

9.4 Indien schorsing of ontbinding zoals in dit artikel beschreven zich voordoet, heeft Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding.

9.5 Opdrachtgever heeft geen recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten indien hij zelf reeds in gebreke en/of verzuim was met de nakoming van zijn verplichtingen.

9.6 In de in lid 1 genoemde gevallen zijn alle door Opdrachtgever nog verschuldigde bedragen onmiddellijk en volledig opeisbaar en vervallen alle eventueel getroffen betalingsregelingen.

Artikel 10 Overmacht

10.1 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die Partijen bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kennen, als gevolg waarvan Partijen hun verplichtingen jegens elkaar niet tijdig kan nakomen, treedt geen van de Partijen in verzuim en zijn Partijen gerechtigd de verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten.

10.2 Onder de hiervoor bedoelde omstandigheden worden mede verstaan, oorlog(sgevaar), oproer, werkstakingen, weersomstandigheden, klimaatomstandigheden, (natuur)rampen, ongevallen, overheidsmaatregelen, epidemieën, pandemieën, vertragingen in/uitblijven van/wijzigingen in/stagnaties in leveringen van leveranciers (waaronder begrepen afvalverwerkers en leveranciers van brandstof, energie en water, etc.), transportmoeilijkheden, brand en storingen in het bedrijf van Opdrachtgever en/of haar Opdrachtgever en/of haar leveranciers, intrekking van vergunningen van Opdrachtgever en/of haar Opdrachtgever en/of haar leveranciers, uitzonderlijke marktomstandigheden (waaronder prijswijzigingen en (leverings)vertraging).

10.3 Indien als gevolg van voornoemde omstandigheden nakoming door Partijen blijvend onmogelijk is, hebben zij het recht de Overeenkomst zodanig te wijzigen dat de uitvoering daarvan

door Partijen mogelijk blijft, tenzij zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid niet van de Opdrachtgever of Opdrachtnemer gevergd kan worden en ontbinding gerechtvaardigd is. In laatst bedoeld geval wordt de tussen Partijen gesloten Overeenkomst ontbonden zonder dat Opdrachtgever enig recht op schadevergoeding kan doen gelden.

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

11.1 Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom voor van alle aan Opdrachtgever geleverde zaken, zolang Opdrachtgever niet volledig heeft voldaan aan zijn betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer uit hoofde van enige Overeenkomst, vorderingen ter zake van het tekortschieten in de nakoming van een dergelijke Overeenkomst daaronder begrepen.

11.2 Zolang Opdrachtgever nog geen eigenaar van de zaken is, is Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer niet gerechtigd de zaken te vervreemden, te bezwaren of anderszins op enigerlei wijze over de zaken te beschikken anders dan in het kader van de normale bedrijfsuitoefening.

11.3 Opdrachtgever is verplicht aan hem geleverde zaken die nog niet volledig zijn betaald en mitsdien onder het eigendomsvoorbehoud vallen op afdoende wijze te verzekeren tegen de gebruikelijke risico's en het bestaan van een dergelijke verzekering op eerste verzoek van Opdrachtnemer aan te tonen.

11.4 Opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van Opdrachtnemer een eerste (stil) pandrecht te vestigen op al zijn bestaande en toekomstige voorraden, inventariszaken en debiteurenvorderingen, zulks tot zekerheid voor de verplichtingen van Opdrachtgever jegens Opdrachtnemer uit hoofde van de met deze gesloten Overeenkomsten.

11.5 Dit eigendomsvoorbehoud is mede bedongen met inbegrip van schade ter zaken van eventueel te lijden wederverkoopverlies en alle kosten die door Opdrachtnemer geleden worden als gevolg van de niet-nakoming van de Overeenkomst.

Artikel 12 Retentierecht

12.1 Opdrachtnemer heeft het recht een retentierecht uit te oefenen en in dit kader de (verdere) oplevering van het werk op te schorten en/of de wederpartij de toegang tot het werk te ontzeggen indien en gedurende de periode dat: a. Opdrachtgever de kosten van de werkzaamheden aan het werk niet of niet volledig heeft voldaan; b. Opdrachtgever de kosten van eerdere door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden aan het werk niet of niet volledig heeft betaald; c. Opdrachtgever andere opeisbare vorderingen die voortvloeien uit de contractuele relatie met de Opdrachtnemer niet of niet volledig heeft betaald.

12.2 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor eventuele schade – van welke aard dan ook – die voortvloeit uit het door hem uitgeoefende retentierecht.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

13.1 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor (in-)directe schade, hoe ook genaamd, die door of tijdens de levering van zaken en/of uitvoering van werkzaamheden ingevolge de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst wordt veroorzaakt, waaronder tevens begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

13.2 Mocht Opdrachtnemer door derden aansprakelijk worden gesteld voor schade, waarvoor Opdrachtnemer ingevolge deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden of anderszins niet aansprakelijk is, dan is de Opdrachtgever verplicht Opdrachtnemer voor dergelijke schade en aansprakelijkheid te vrijwaren en haar schadeloos te stellen voor alle kosten, schade en interesten die door haar daardoor mochten ontstaan.

13.3 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien tegen het advies van Opdrachtnemer in, de Opdrachtgever eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang moeten vinden c.q. Goederen moeten worden geleverd.

13.4 De eventuele aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor gebreken welke betrekking hebben op de geleverde Goederen en/of het Werk, is beperkt tot 10% (tien procent) van de (voor het

geleverde) overeengekomen prijs en/of (voorts) tot het bedrag dat de verzekering in het onderhavige geval, uitkeert.

13.5 Na oplevering is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van Opdrachtnemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en Opdrachtnemer van dat gebrek binnen een redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

13.6 Indien er geen vooropname m.b.t. het Werk is uitgevoerd, in Opdrachtnemer op generlei wijze aansprakelijk m.b.t. de uitvoering van het Werk en/of de gevolgen daarvan.

13.6 Te allen tijde mag Opdrachtnemer er zonder andersluidend beding, van uitgaan dat door c.q. namens c.q. vanwege Opdrachtgever een CAR-verzekering c.q. een daaraan gelijk te stellen verzekering, is afgesloten, via welke ook (het werk van) Opdrachtnemer is verzekerd.

Artikel 14 Intellectuele eigendom

14.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen behoudt Opdrachtnemer alle auteursrechten en overige rechten van intellectuele of industriële eigendom of soortgelijke rechten op alle aan de Opdrachtgever verstrekte documentatie, rapporten, adviezen, afbeeldingen, tekeningen, modellen, programmatuur, apparatuur en overige rechten en zaken.

14.2 Het is de Opdrachtgever uitdrukkelijk verboden de in lid 1 bedoelde rechten en zaken zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer te vervreemden, te bezwaren, te kopiëren, te verveelvoudigen, te openbaren of anderszins te gebruiken of te (doen) exploiteren of op enigerlei wijze aan derden ter beschikking te stellen.

14.3 Indien de Opdrachtgever constateert dat derden inbreuk maken op de in lid 1 bedoelde rechten en zaken van Opdrachtnemer, is de Opdrachtgever verplicht dit terstond aan Opdrachtnemer te melden. De Opdrachtgever zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer op geen enkele wijze zelf in of buiten recht tegen een dergelijke inbreuk optreden en zal zich ook overigens stipt houden aan alle door Opdrachtnemer te geven instructies.

14.4 De Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor alle aanspraken welke voortvloeien uit de schending van enig recht van intellectuele of industriële eigendom dan wel enig soortgelijk recht van derden op door de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden ter beschikking gestelde documenten en zaken, daaronder in ieder geval begrepen documentatie, tekeningen, modellen, monsters, programmatuur en apparatuur.

14.5 Indien de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan Opdrachtnemer wordt gegeven en/of de met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst tussentijds beëindigd wordt, dient Opdrachtgever alle hem door Opdrachtnemer verstrekte documenten (daaronder begrepen ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen) binnen veertien dagen franco aan Opdrachtnemer te retourneren.

Artikel 15 Eenzijdig wijzigingsbeding

15.1 Opdrachtnemer is gerechtigd deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Grote inhoudelijke wijzigingen worden (vooraf) met Opdrachtgever besproken.

Artikel 16 Non-ronselbeding

16.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer is het Opdrachtgever zowel gedurende de looptijd van de Overeenkomst als gedurende een periode van 24 maanden na beëindiging daarvan verboden, direct dan wel indirect, personen in dienst te (doen) nemen, arbeidsovereenkomsten aan te (doen) bieden c.q. te (doen) bemiddelen, dan wel anderszins, op welke wijze dan ook, overeenkomsten te sluiten met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden met personen die gedurende de looptijd van de Overeenkomst bij Opdrachtnemer of daarmee gelieerde onderneming(en) op de loonlijst van Opdrachtnemer of daarmee gelieerde

onderneming(en) staan of hebben gestaan dan wel deze personen er, op welke manier dan ook, toe laten bewegen het dienstverband of de overeenkomst met Opdrachtnemer te beëindigen.

16.2 Opdrachtgever garandeert dat zij de verplichtingen die voortvloeien uit deze bepaling ook aan de door haar ter beschikking gestelde perso(o)n(en) zal opleggen.

16.3 Bij niet nakoming van hetgeen gesteld in dit artikel door Opdrachtgever, zal Opdrachtnemer zonder dat enige ingebrekestelling is vereist voor iedere overtreding een boete verbeuren ten bedrage van het resterende salaris voor de looptijd van het contract van de betreffende werknemer met een maximale hoogte van twee jaarsalarissen alsmede een boete gelijk aan € 1.000,- (duizend) euro per dag dat de Opdrachtgever, ondanks sommatie daartoe, zijn genoemde verplichtingen niet nakomt. Een en ander onverminderd het recht van Opdrachtnemer om daarnaast volledige schadevergoeding te vorderen. Opdrachtnemer heeft het recht de boete te verrekenen met een eventueel aan Opdrachtgever te betalen vergoeding.

Artikel 17 Geheimhouding

17.1 Partijen zullen voorafgaand aan, alsmede tijdens de uitvoering van de Overeenkomst of na beëindiging van de Overeenkomst zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij géén informatie aan derden verstrekken over de inhoud van de Overeenkomst.

17.2 Het in het vorige lid genoemde geldt ook voor personeel en/of ingeschakelde derden door een van de Partijen. Ook zij zijn verplicht tot strikte geheimhouding met betrekking tot alle informatie betreffende de Overeenkomst, die zij in verband met de Overeenkomst of de uitvoering daarvan mocht verkrijgen.

17.3 Partijen zullen de door hen bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken personeelsleden en/of derden, indien redelijk, schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.

Artikel 18 Boetebeding

18.1 Bij niet nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de in deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden opgenomen gebods- en verbodsbepalingen door Opdrachtgever en/of een door haar ter beschikking gestelde perso(o)n(en), zal Opdrachtgever aan Opdrachtnemer zonder dat enige ingebrekestelling is vereist voor iedere overtreding een boete verbeuren ten bedrage van € 10.000,- (tienduizend euro) alsmede een boete gelijk aan € 1.000,- (duizend) euro voor elke dag dat Opdrachtgever ondanks sommatie daartoe zijn genoemde verplichtingen niet nakomt dan wel verboden overtreedt.

Artikel 19 Privacy

19.1 Wanneer de Partijen tijdens het uitvoeren van de Overeenkomst Persoonsgegevens verwerken, zullen Partijen de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

19.2 Partijen informeren elkaar binnen vier werkdagen over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Autoriteit Persoonsgegevens of de persoon wiens Persoonsgegevens worden verwerkt ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst.

19.3 Partijen verlenen elkaar medewerking wanneer personeel een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens.

19.4 Partijen informeren elkaar binnen 4 (vier) werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.

19.5 Partijen informeren elkaar over het ontdekken van een mogelijk Datalek binnen 24 uur na het ontdekken ervan en houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen omtrent het Datalek.

19.6 Partijen verstrekken elkaar de volgende informatie in geval van een Datalek: a. een gedetailleerde omschrijving van het Datalek; b. type/soort Persoonsgegevens betrokken bij het

Datalek; c. van hoeveel personen de Persoonsgegevens betrokken zijn bij het Datalek; d. de identiteit van de personen betrokken bij het Datalek; e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de gedupeerde personen te beperken en het Datalek te verhelpen; f. de oorzaak van het Datalek; g. de duur van het Datalek en het ontstaansmoment.

19.7 De eventuele kosten die gemaakt worden om het Datalek op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij het Datalek is ontstaan door het niet-nakomen van de Overeenkomst door een van de Partijen; dan komen de kosten voor rekening van de schadeveroorzakende Partij.

19.8 Wanneer de Overeenkomst tussen Partijen eindigt, zullen zij de Persoonsgegevens die zij hebben verwerkt bij het uitvoeren van de Overeenkomst teruggeven aan de andere Partij en/of vernietigen.

Artikel 20 Gedragscode

20.1 Indien sprake is van een gedragscode aan zijde Opdrachtnemer wordt deze geacht deel uit te maken van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden. Indien sprake is van een gedragscode van Opdrachtgever is deze slechts van toepassing voor zover de inhoud van deze Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden van Opdrachtnemer, en de overeenkomst daarmee niet in strijd of tegenstrijdig, is.

Artikel 21 Toepasselijk recht

21.1 Op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever alsmede op alle uit de ten uitvoerlegging daarvan voortvloeiende geschillen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

22.2 Er is sprake van een geschil indien een der Partijen dit mededeelt. Alle uit de door Opdrachtnemer met Opdrachtgever gesloten Overeenkomst(en) of de ten uitvoerlegging daarvan voortvloeiende geschillen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen – indien Partijen niet onderling tot beslechting kunnen komen – bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant, voor zover wettelijke bepalingen zich niet daartegen verzetten.

B: Bijzonder deel: werk

Artikel 22 Verzekeringen en certificaten

22.1 Opdrachtgever en Opdrachtnemer dienen zorg te dragen voor een gebruikelijke verzekering, dan wel een verzekering conform de Overeenkomst.

22.2 Indien in de Overeenkomst niets is bepaald met betrekking tot verzekeringen, mag Opdrachtnemer er vanuit gaan dat Opdrachtnemer in de verzekeringspolis van Opdrachtgever is opgenomen, alsook dat Opdrachtnemer in de CAR-verzekering van Opdrachtgever is opgenomen alsmede dat al hetgeen samenhangt met (de uitvoering van) het werk van Opdrachtnemer daarin is opgenomen.

22.3 Indien Opdrachtnemer is opgenomen in de Construction All Risk (CAR) verzekering van Opdrachtgever, waarvan Opdrachtnemer voorshands, zonder andersluidend beding, mag uitgaan, zijn hulpmiddelen en materieel in eigendom van Opdrachtnemer, meeverzekerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

22.4 Opdrachtgever zorgt ervoor dat alle voor een behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijke vergunningen, ontheffingen en andere (al dan niet soortgelijke) beschikkingen tijdig verkregen zijn. Alle gevolgen van het niet (tijdig) beschikken over de bedoelde beschikkingen – waaronder ook het ingetrokken worden of tijdelijk niet beschikken erover – zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 23 Prijzen en prijswijzigingen & meer-, en minderwerk

23.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen en voorts de Overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot een prijsaanpassing leiden, alsmede de wijze bepaalt waarop de aanpassing plaatsvindt, is Opdrachtnemer immer gerechtigd prijswijzigingen door te voeren en berekenen aan de Opdrachtgever.

23.2 Prijsstijgingen tot aan het moment van oplevering kunnen worden doorberekend aan Opdrachtgever overeenkomstig de voor de betreffende bedrijfstak van toepassing zijnde risicoregeling, dan wel tegen marktconforme tarieven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

23.3 Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen zijn in de overeengekomen prijs niet inbegrepen: a. de kosten van grond-, hei-, hak-, breek-, fundering-, metsel-, timmer-, stukadoors-, behangers-, schilder-, herstel of ander bouwkundig werk, van welke aard dan ook, noch de kosten van aansluiting op het hoofdbuizenet van riolering, gas of water of het hoofdleidingnet van enige elektriciteit- of ander nutsmaatschappij; b. de kosten van meerdere hulp voor het transport van die (onder)delen welke niet door Opdrachtnemer zelf te behandelen zijn alsmede hiertoe te gebruiken hijs- of ander hefwerktuigen; c. de kosten van het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade aan op het werk aanwezige zaken; d. de kosten van het bewerken, verwerken, verwijderen en/of het afvoeren van (verontreinigde) afvalstoffen zowel in vaste als in vloeibare vorm; e. de in geval van export alle daarmee verband houdende kosten, welke – tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen – te allen tijde voor rekening van Opdrachtgever komen, die voorts voor alle grensoverschrijdende formaliteiten zorg dient te dragen; f. de kosten voor vergunningen en ontheffingen; g. voorts alles dat niet expliciet schriftelijk is benoemd als zijnde inbegrepen in het werk.

23.4 Alle wijzigingen in de Overeenkomst, hetzij door een bijzondere opdracht van Opdrachtgever, hetzij als gevolg van wijziging in het ontwerp of veroorzaakt doordat de aan Opdrachtnemer verstrekte informatie niet aansluit bij de uitvoering van de Overeenkomst of doordat van geschatte hoeveelheden wordt afgeweken, waaronder begrepen, afwijkingen van de/een redelijkerwijs aan te nemen situatie, behoren, wanneer daaruit meerdere kosten ontstaan, beschouwd te worden als meerwerk, en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk. Noodzakelijkheid van uitvoering, aan Opdrachtnemer te beoordelen, welke niet op eventuele overeenstemming over meer- en/of minderwerk kan wachten, wordt tevens als meer- en/of minderwerk beschouwd en komt immer voor verrekening in aanmerking.

23.5 Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk zal worden verrekend op basis van de bij het sluiten van de Overeenkomst geldende prijsbepalende factoren.

23.6 Indien als gevolg van een oorzaak, welke niet voor rekening van Opdrachtnemer komt, buiten de normale achturige werkdag door Opdrachtnemer werkzaamheden moeten worden verricht, is Opdrachtnemer gerechtigd daarvoor een extra toeslag in rekening te brengen. Deze toeslag wordt berekend volgens de toepasselijke cao. Kosten voor transport worden te allen tijde volgens de daarvoor geldende tarieven geldend binnen het bedrijf van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever doorberekend.

23.7 Indien partijen de oorspronkelijk overeengekomen opdracht tussentijds besluiten te wijzigen, vindt – naast verrekening van meerwerk – overleg plaats over een eventuele bijstelling van de tijdsplanning, indien deze was overeengekomen. Meerwerk leidt nimmer tot een aan Opdrachtnemer te verwijten vertraging.

23.8 Bij beoordeling van vragen omtrent de situatie van het werk, en/of meer- en minderwerk, prevaleert immer de meest recente eventuele opname c.q. bevinding van Opdrachtnemer en Opdrachtgever daaromtrent, en bij gebreke daaraan, de mededelingen van Opdrachtnemer.

Artikel 24 Verplichtingen van Opdrachtgever

24.1 Opdrachtgever levert vooraf een maximale inspanning om voor het werk alle relevante informatie te verstrekken, ten behoeve van het bepalen van de aanpak en voor een reële prijsvorming voor de uitvoering van het werk.

24.2 Opdrachtgever draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van het werk en voor de vrije beschikking over het werkterrein door Opdrachtnemer bij de aanvang en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Indien er naar het oordeel van Opdrachtnemer extra voorzieningen nodig zijn voor een goede bereikbaarheid of een vrije beschikking van het werk c.q. het werkterrein, komen deze voor rekening van Opdrachtgever.

24.3 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat Opdrachtnemer haar materialen en gereedschappen op of binnen een afstand van 30 meter van de werklocatie kan lossen, opstellen en gebruiken.

24.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor beschadigingen aan gereed gekomen werken, veroorzaakt door hemzelf, personen voor wie hij aansprakelijk is en/of derden.

24.5 Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat Opdrachtnemer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geen hinder ondervindt van werkzaamheden uit te voeren door Opdrachtgever, diens personeel, personen waar hij verantwoordelijk voor is en/of derden.

24.6 Indien Opdrachtgever niet meer (tijdig) voldoet aan één of meer van de in de Overeenkomst of de Algemene Verkoop- en Leveringsvoorwaarden omschreven verplichting(en), heeft Opdrachtnemer het recht op een verlenging van de levertijd en/of een schadevergoeding van Opdrachtgever.

24.7 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor de tijdige afsluiting respectievelijk de verwijdering van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het werkterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking waaruit duidelijk blijkt op welke locatie de aansluitingen zijn afgesloten respectievelijk verwijderd.

24.8 Indien niet nader is bepaald waar de materialen, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van Opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk waar deze materialen vrijkomen.

24.9 Opdrachtgever verplicht zich tot het tijdig afgeven van informatie omtrent de ondergrond (bodemgesteldheid en milieukwaliteit) ten behoeve van de inschatting van Opdrachtnemer om ter plaatse in de bodem te kunnen werken. Het object c.q. het terrein dient door Opdrachtgever voor aanvang van de werkzaamheden veegschon en ontdaan van zaken – waaronder losse inventaris en vloerbedekking – aan Opdrachtnemer ter beschikking te worden gesteld.

24.10 Vertraging alsmede alle overige kosten en schade (waaronder vertragingskosten voor Opdrachtnemer) wegens het niet (tijdig) beschikbaar c.q. aanwezig zijn van vergunningen, KLIC-meldingen, meldingen anderszins, alsook het niet tijdig zijn afgesloten van nutsvoorzieningen en andere kabels en leidingen, komen volledig voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 25 Verplichtingen Opdrachtnemer

25.1 Opdrachtnemer zal het werk deugdelijk en zoals afgesproken uitvoeren en volgt daarbij aanwijzingen van de Opdrachtgever, indien redelijk, op.

25.2 Opdrachtnemer zal zich naar zijn beste vermogen inspannen het werk goed te verrichten en binnen de overeengekomen termijn te realiseren.

25.3 De Opdrachtnemer mag pas aanvangen met zijn werkzaamheden indien de voor de uitvoering noodzakelijke gegevens, zoals vergunningen, goedkeuringen etc. door hem zijn ontvangen.

25.4 Indien asbestverwijdering geen onderdeel is van de Overeenkomst, maar toch asbest gevonden is/wordt, zal Opdrachtnemer pas starten met zijn werkzaamheden nadat uit de vrijgave onomstotelijk blijkt dat asbest volledig en op juiste wijze is gesaneerd. Opdrachtgever heeft in dit geval geen recht op schadevergoeding inzake vertraging van de Opdrachtnemer.

Artikel 26 Bouwstoffen

26.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

26.2 Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever zoveel als mogelijk in de gelegenheid bouwstoffen te keuren.

26.3 De keuring dient te geschieden bij aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

26.4 Opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Opdrachtgever. Door Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd en zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

26.5 Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard.

26.6 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd.

26.7 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt Opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van Opdrachtgever verblijven.

26.8 De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang niet aan hem is toe te rekenen.

Artikel 27 Recyclinggranulaat

27.1 Onverminderd de overige bepalingen in deze Algemene Voorwaarden geldt specifiek voor de levering van recyclinggranulaat het volgende. Waar de bepalingen in dit artikel afwijken van de overige bepalingen in deze Algemene Leverings- en Verkoopvoorwaarden gaan de bepalingen in dit artikel in het geval van de (af)levering van recyclinggranulaat voor.

27.2 Indien de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer voorziet in de levering van recyclinggranulaat door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt, tenzij anders overeengekomen, het recyclinggranulaat afgeleverd met een geldende kwaliteitsverklaring voor het attest-met-productcertificaat conform de op het moment van aflevering geldende Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 2506 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).

27.3 Tenzij anders overeengekomen of door Opdrachtnemer anders aangegeven wordt het gewicht van de afgeleverde hoeveelheid recyclinggranulaat bepaald met behulp van een door Opdrachtnemer aan te wijzen weegtoestel dat voorzien is van een geldig ijkcertificaat. De op vorenstaande wijze vastgestelde hoeveelheid is bindend.

27.4 Elke vracht recyclinggranulaat wordt, tenzij anders aangegeven, vergezeld van een genummerde (digitale) weegbon voorzien van een verwijzing naar de kwaliteitsverklaring.

26.5 Een bij aflevering door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever verstrekte (digitale) weegbon, (digitale) vrachtbrief, (digitale) afleveringsbon of soortgelijk (digitaal) document wordt geacht de hoeveelheid van het afgeleverde recyclinggranulaat juist weer te geven, tenzij Opdrachtgever eventueel bezwaar hiertegen onverwijld (en uiterlijk binnen 3 (drie) kalenderdagen) na aflevering aan Opdrachtnemer meldt.

26.6 Opdrachtnemer kan alleen verantwoordelijk worden gehouden voor de staat van het recyclinggranulaat (waaronder begrepen de fysische of milieuhygiënische kwaliteit) tot het moment van feitelijke aflevering, waaronder wordt verstaan: a. ingeval recyclinggranulaat door Opdrachtgever bij de inrichting van Opdrachtnemer wordt afgehaald, vindt feitelijke aflevering plaats door weging; b. indien recyclinggranulaat door Opdrachtnemer op locatie van Opdrachtgever wordt afgeleverd, vindt feitelijke aflevering plaats door het lossen van de vracht recyclinggranulaat bij Opdrachtgever.

26.7 Eigendom van en alle risico's ten aanzien van de staat, verlies, waardevermindering, diefstal etc. van het recyclinggranulaat gaan op het moment van feitelijke aflevering over van Opdrachtnemer op Opdrachtgever.

26.8 Opdrachtgever kan na de feitelijke aflevering geen beroep meer doen op het feit dat de afgeleverde partij recyclinggranulaat niet aan de overeenkomst zou beantwoorden en/of enige gebreken bevat, tenzij Opdrachtgever Opdrachtnemer hiervan terstond (en uiterlijk binnen 3 (drie) kalenderdagen) na de feitelijke aflevering schriftelijk in kennis stelt. Geschillen met betrekking tot de fysische of milieuhygiënische kwaliteit van het recyclinggranulaat voorafgaand aan de feitelijke aflevering worden uitsluitend beoordeeld op basis van de keuringsprocedures in de Nationale Beoordelingsrichtlijn BRL 2506 (incl. eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop).

Artikel 28 Asbest

28.1 Indien het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit hoofdstuk van toepassing. Daar waar het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken niet in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit hoofdstuk niet van toepassing.

28.2 Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt door de Opdrachtgever een volledige asbestinventarisatie conform het Arbeidsomstandighedenbesluit aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

28.3 Indien gedurende de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat een aanvullende asbestinventarisatie vereist is en/of andere onderzoeken (bv. NEN2991/NEN5707) noodzakelijk zijn, komen de kosten daarvan voor rekening van de Opdrachtgever.

28.4 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie afwijkt van de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde rapportage van de asbestinventarisatie (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest), komen de extra kosten ten gevolge daarvan volledig voor rekening van de Opdrachtgever. Opdrachtnemer is in geen enkel geval aansprakelijk voor onder meer daardoor ontstane directe, indirecte, vertragings-, bedrijfs- of gevolgschade (waaronder verontreiniging).

28.5 Voor zover de rapportage van de asbestinventarisatie namens Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever is opgesteld en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie daarvan afwijkt (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest, of een andere afwijkende situatie), is het bepaalde in lid 4 van deze voorwaarden van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de kosten van de aanvullende asbestinventarisatie voor rekening van Opdrachtgever komen.

28.6 Bij het aantreffen van niet-geïntariseerde asbestbronnen dient dit in opdracht van Opdrachtgever aanvullend geïntariseerd te worden. De werkzaamheden worden pas dan hervat, wanneer de rapportage van de asbestinventarisatie beschikbaar is, de vereiste werkvoorbereiding gepleegd is en er overeenstemming met de opdrachtgever bestaat over de uitvoeringsvoorwaarden.

28.7 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever en/of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met een door of namens Opdrachtnemer uitgevoerde asbestinventarisatie. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor elke aanspraak van derden ter zake.

28.8 Indien in de offerte het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken is begrepen en dit in de overeenkomst uitdrukkelijk is aangegeven, is tevens in de opdracht inbegrepen de eindbeoordeling na afloop van de asbestsanering zoals bedoeld in de asbestregelgeving, conform de NEN2990 (Lucht - Eindcontrole na asbestverwijdering). De kosten daarvoor komen voor rekening van Opdrachtnemer. Wanneer Opdrachtgever betrokken wenst te worden bij de keuze van het geaccrediteerde laboratorium, dient dat voor aanvang van de werkzaamheden aan Opdrachtnemer schriftelijk te worden medegedeeld.

28.9 De eindbeoordeling is het bewijs dat de asbestverwijdering conform de opdracht is uitgevoerd en daarmee wordt de Opdrachtnemer door de Opdrachtgever gevrijwaard voor eventuele asbestbronnen en asbestverontreinigingen die worden aangetroffen na oplevering van het werk.

28.10 Opdrachtgever zorgt voor het informeren van gebruikers en/of bewoners over de geplande werkzaamheden.

28.11 Wachturen en stagnatiekosten als gevolg van het niet nakomen van afspraken door en verplichtingen van de Opdrachtgever, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

28.12 Voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient de betreffende ruimte door de Opdrachtgever bezemschoon en geheel ontruimd te zijn (gemaakt). Het te saneren pand/object dient vrij te zijn van los vuil, inventaris/meubilair en goed bereikbaar voor de uit te voeren werkzaamheden.

28.13 De Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het object/bouwwerk waaruit/waarvan de asbestverwijdering moet plaatsvinden 5 (vijf) meter rondom vrij is van begroeiingen en inventaris.

28.14 Niet verwijderbaar materiaal c.q. stallen of mestroosters dienen door de Opdrachtgever afgedekt te worden met plastic folie/zeil.

28.15 Indien er achter de te saneren bronnen zich materialen bevinden die niet reinigbaar zijn (zoals isolatiematerialen) dan is het verwijderen van deze materialen niet inbegrepen in de opdracht.

28.16 Eventuele aanvullende kosten vanwege het in de eindbeoordeling niet kunnen vrijgeven van bepaalde achterblijvende (onder)delen van het bouwwerk/object (zoals gordingen/balklaag) zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

28.17 Bij het bouwen van een containment wordt een sterke plakband (duct-tape) gebruikt. Hierdoor kan schade ontstaan aan behang, schilder- en stucwerk. Opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor schade ten gevolge hiervan.

28.18 Niet in begrepen is het wind- en waterdicht maken van het object/bouwwerk. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor schade als gevolg van het niet (tijdig) wind- en waterdicht maken van het pand na de asbestverwijdering c.q. sloopwerkzaamheden.

Artikel 29 Schorsing

29.1 Opdrachtnemer is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.

29.2 Voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing lijdt, wordt door Opdrachtgever vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.

29.3 Indien een schorsing langer dan veertien dagen duurt, heeft Opdrachtnemer recht op een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk. Daarbij wordt rekening gehouden met alle op het werk aangevoerde bouwstoffen.

29.4 Duurt de schorsing langer dan een maand, dan is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.

Artikel 30 Oplevering

30.1 Nadat Opdrachtnemer zijn werkzaamheden heeft afgerond volgt binnen een redelijke termijn opnemering en goedkeuring van het werk door Opdrachtgever.

30.2 Kleine gebreken die gevoeglijk binnen een termijn van zes maanden na goedkeuring van het werk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. Opdrachtnemer is gehouden om de in dit lid genoemde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

30.3 In geval van een her-opnemering zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het vorige lid aan Opdrachtnemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na voorafgegane opnemering aan de dag zijn getreden.

30.4 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

30.5 Binnen een redelijke termijn na oplevering dient Opdrachtnemer de eindafrekening in bij Opdrachtgever.

30.6 In de regel zal Opdrachtnemer Opdrachtgever informeren dat het werk gereed is en/of is (c.q. wordt geacht te zijn) opgeleverd, doch is deze informering geen vereiste en staat het eventueel ontbreken ervan niet aan oplevering in de weg. Indien de oplevering niet wordt bestreden en/of

anderszins wordt gesteld, dat deze niet is geschied, binnen een termijn van zeven dagen na afronding van de werkzaamheden, wordt het werk geacht te zijn opgeleverd per de dag van afronding.